





## مشروع السكن ٢٢

مشروع سكني مميز يضم 6 وحدات من التاون هاوس والبنتهاوس بتصاميم عصرية ومساحات واسعة تبلغ 300 متر مربع لكل وحدة، صُممت لتوفر نمط حياة متوازن يجمع بين الراحة والرفاهية. يقع المشروع في حي العارض على شارع 15 جنوبي، ضمن منطقة واعدة تنمو بوتيرة متسارعة وتتميز بقربها من أهم الخدمات والمحاور الحيوية في شمال الرياض.







موقف  
مُستقل



كهرباء  
مُستقل



خزان  
مُستقل



عداد مياه  
مُستقل

استقلالية كاملة بخدمات منفصلة، لتضمن لك راحة وتنظيماً دون عناء.







## السكن ٢٢

وحدات سكنية بتصاميم عصرية ومساحات مدروسة  
متوفر ٣ وحدات بنتهاوس.

وحدة 1

مساحة : 335.62 م 2

وحدة 2

مساحة : 364.93 م 2

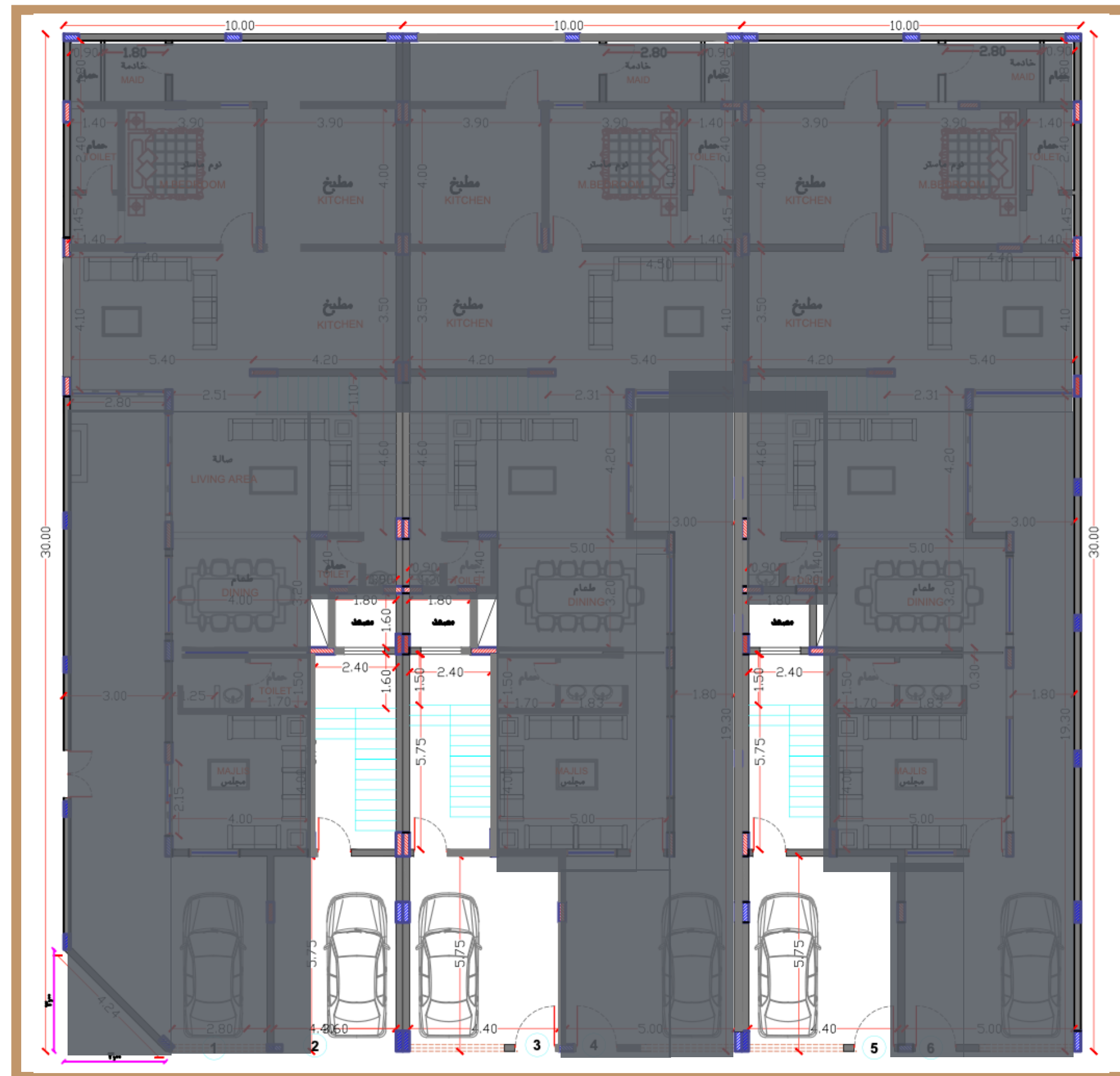
وحدة 3

مساحة : 331.64 م 2

شامل الاجزاء الخاصة.



## مسقط الدور الأول



مدخل رئيسي



مدخل كراج

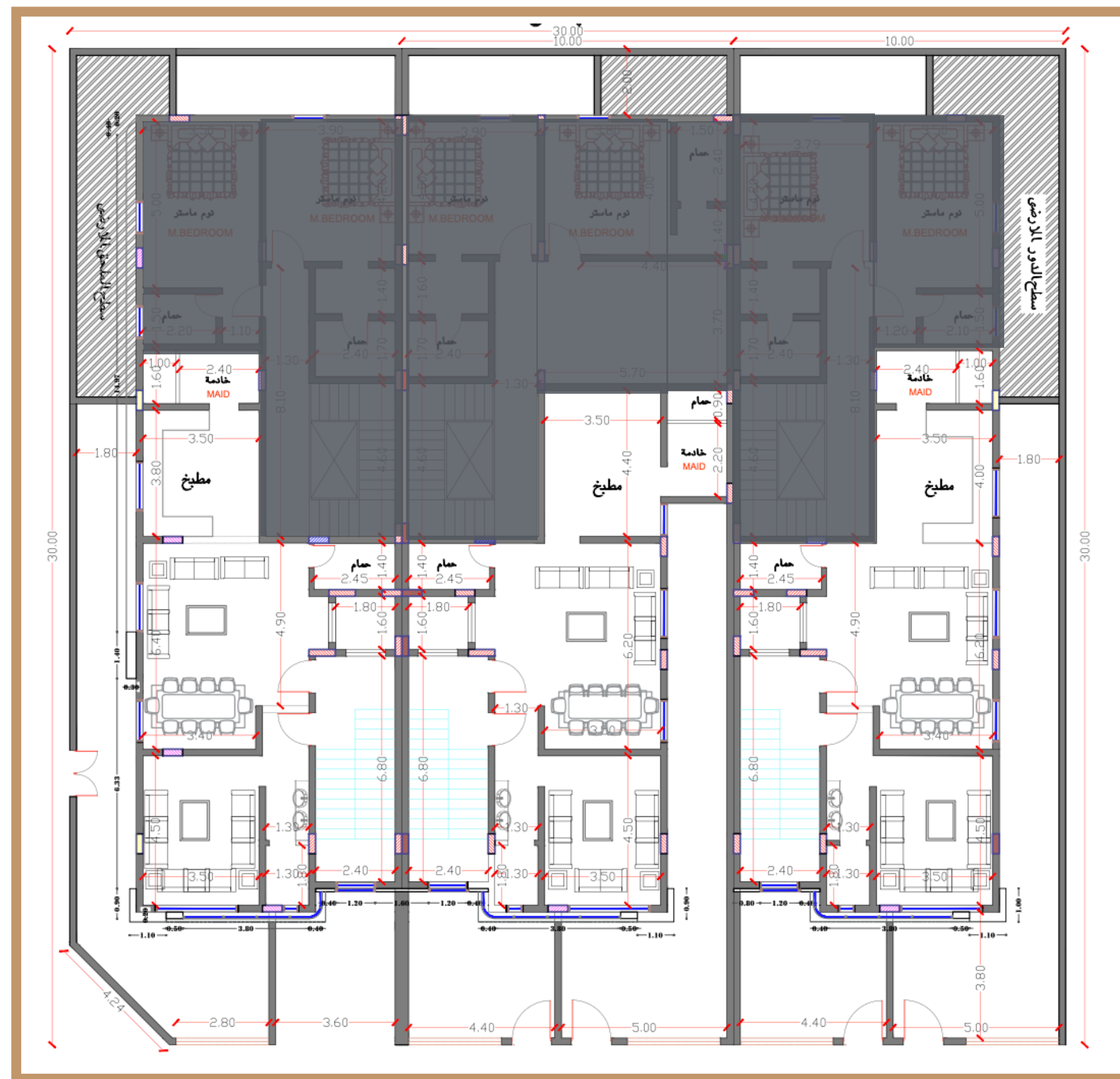


مصعد (راكب) ودرج خاص





## مسقط الدور الأول



مجلس رجال 

صالة طعام

مطبخ 

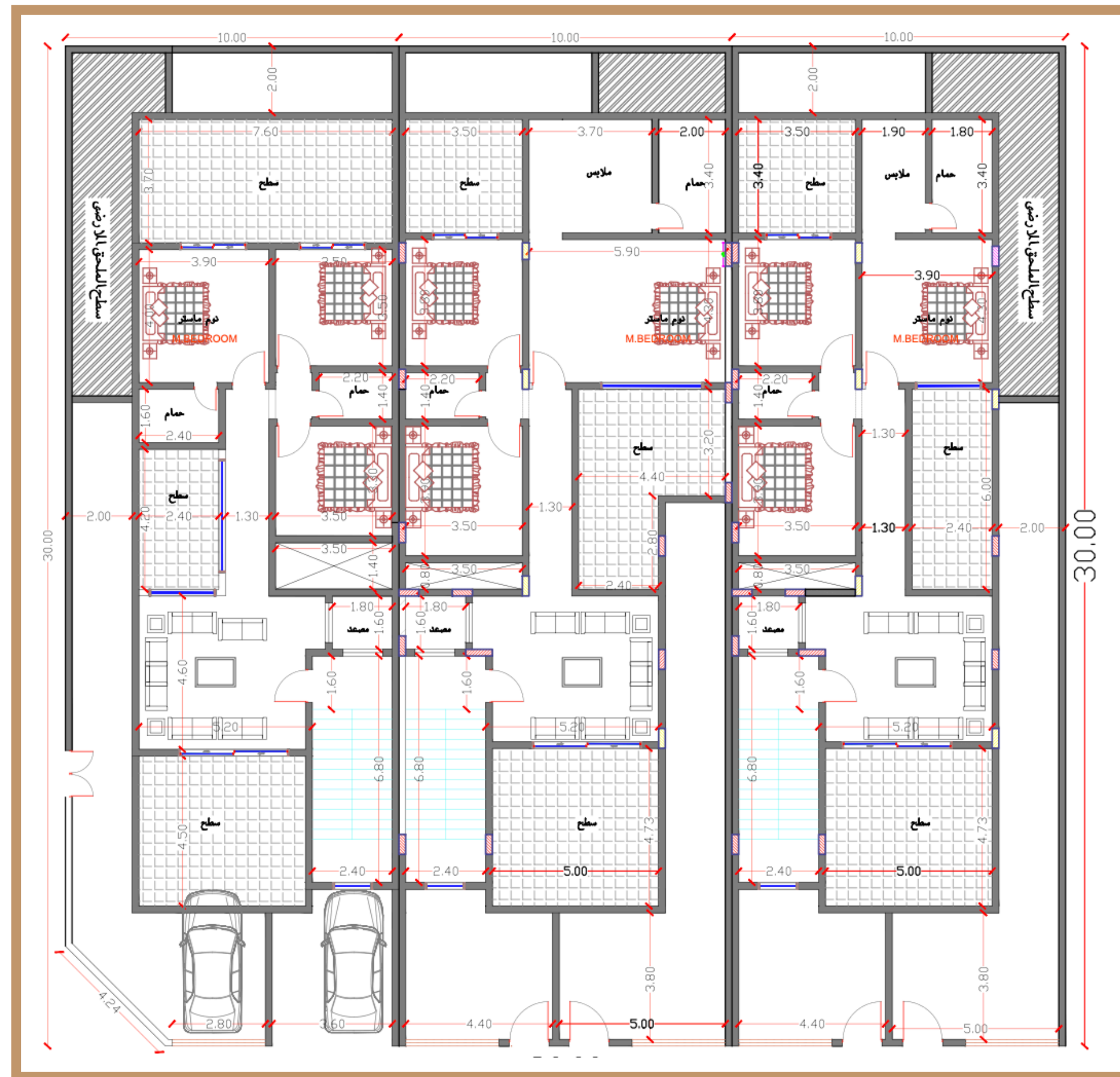
صالة عائلية 

## 3 دورات میاه

غرفة خادمة 



## مسقط الدور العلوي



- صالة عائلية مع سطح خاص
- غرفة نوم ماستر مع سطح خاص
- ٢ غرفة نوم مع دورة مياه مشتركة
- ركن بوفيه



# مميزات المشروع



١٠ دقائق	١٠ دقائق	٥ دقائق
من مستشفى د. سليمان الحبيب	من محطة قطار ساب	من طريق ابو بكر الصديق
٢٠ دقائق	٢٠ دقائق	٥ دقائق
من مطار الملك خالد الدولي	من جامعة الإمام محمد بن سعود	من حديقة حي العارض

































































## الضمانات

عزل الخزان العلوي	10 سنوات	شركة ملاذ ضد العيوب الخفية	10 سنوات	أعمال الواجهات الخارجية	5 سنوات	الأبواب الحديد	2 سنوات
عزل الأسطح	10 سنوات	عزل الحمامات	10 سنوات	المصاعد	5 سنوات	الإضاءة	2 سنوات
الدهانات الخارجية	10 سنوات	السباكة	15 سنوات	أبواب الكراج	5 سنوات	الألمنيوم	2 سنوات
عزل الخزان الأرضي	10 سنوات	الكهرباء	25 سنوات	الأبواب الخشب	2 سنوات		



2  
0  
2  
5

✕ | SakanAldaym



# للتواصل معنا

info@alsknaldaym.com | + 966 50 905 5761 + 966 55 507 5845

الرياض، حي العارض - طريق ريحانة بنت زيد.