



آفاق جديدة .. تبدأ من قلب الرياض بحي الصفاء

تجربة سكنية ترتقي بتفاصيل الحياة، لتمنحك شعورًا بالراحة والانتماء في قلب المدينة.



مشروع السكن 29

احدى مشاريعنا ضمن البيع على الخارطة

مشروع سكني يضم وحدات مستقلة تتنوع بين الفلل والتاون هاوس والأدوار السكنية في حي الصفاء، ضمن 8 نماذج من التصاميم المعمارية بمداخل وخدمات منفصلة ومرافق خاصة لكل وحدة مع توزيع واضح للمساحات والخدمات بما يتناسب مع احتياجات السكان ويوفر لكل وحدة استقلاليتها وخصوصيتها.





عداد

مُستقل



موقف

مُستقل



كهرباء

مُستقل



خزان

مُستقل

استقلالية في الخدمات، تمنحك راحة أكبر وجودة حياة أفضل.



تجهيزات متكاملة في جميع الوحدات

تأتي جميع وحدات المشروع مجهزة بمصعد راكب، بالإضافة إلى أنظمة تكييف مركزي وسبليت مركبة وجاهزة للاستخدام لتوفير مزيد من الراحة وسهولة التنقل.





مشروع السكن 29

مساحات مدروسة، تناسب أسلوب حياتك.

37 5439.65 م

وحدات سكنية مساحة الأرض

13 فيلا 3 تاون هاوس 3 بنتهاوس 18 ادوار متنوعة

الفلل - الدور الأرضي A

مساحة الأرض 250 م

شارع 20 شرقي

مجلس رجال

مطبخ

غرفة سائق مع دورة مياه

2 دورات مياه

تكييف مركزي وسبليت

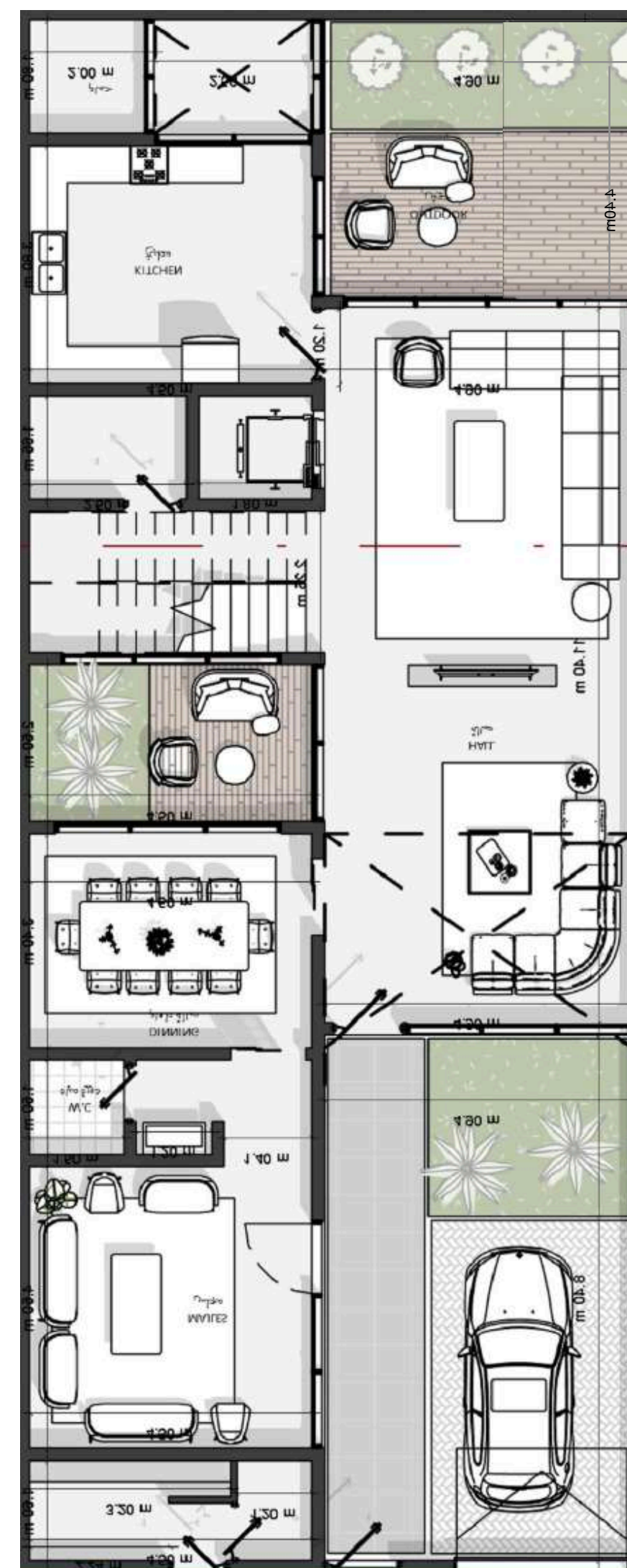
صالتين للضيافة

صالة طعام

غرفة خادمه بغرفة مياه

مصعد راكب

حوش خاص



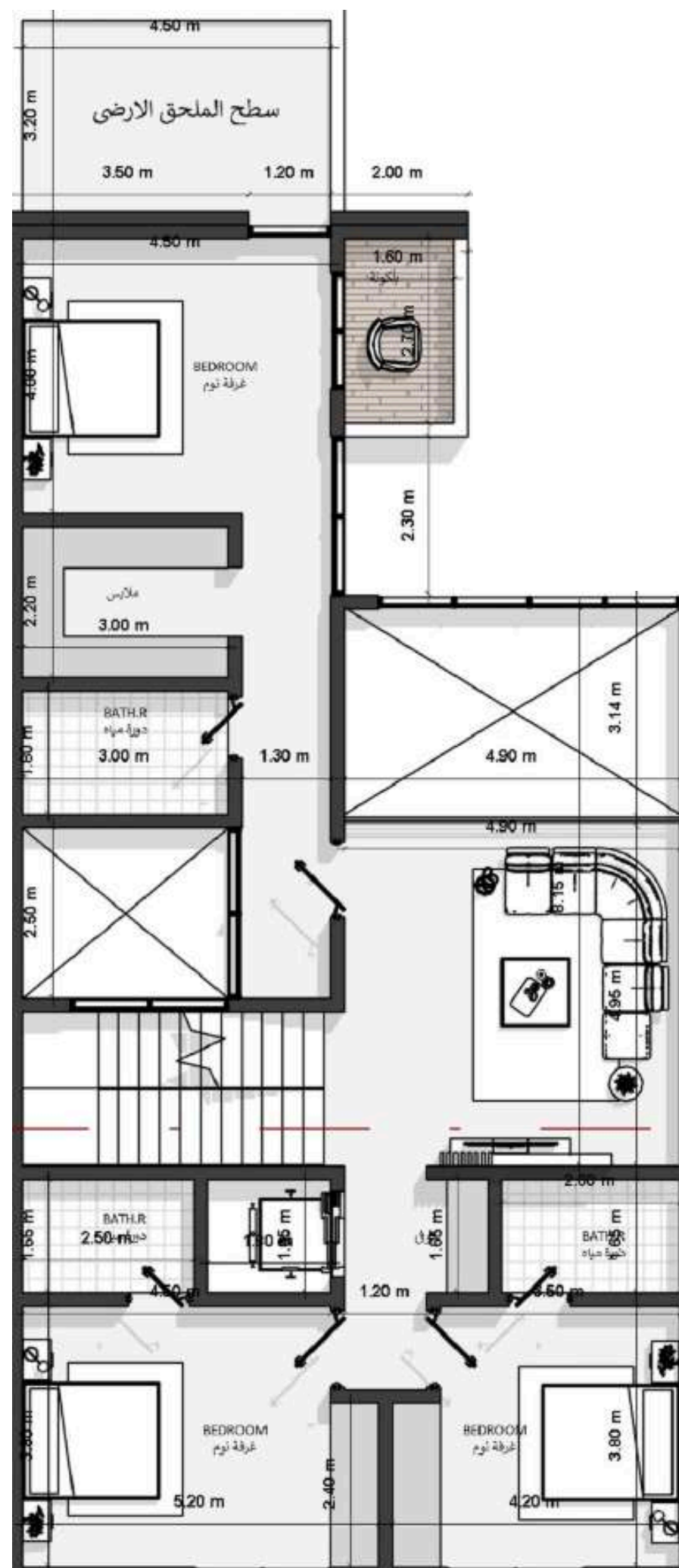
الفلل - الدور الأول A

3 غرف نوم ماستر

تكييف مركزي وسبلت

صالة مع ركن بوفيه

بلكونية



الفلل - الدور العلوي A

صالة مع ركن بوفيه
تكييف سبليت

غرفتين نوم ماستر
سطح خاص



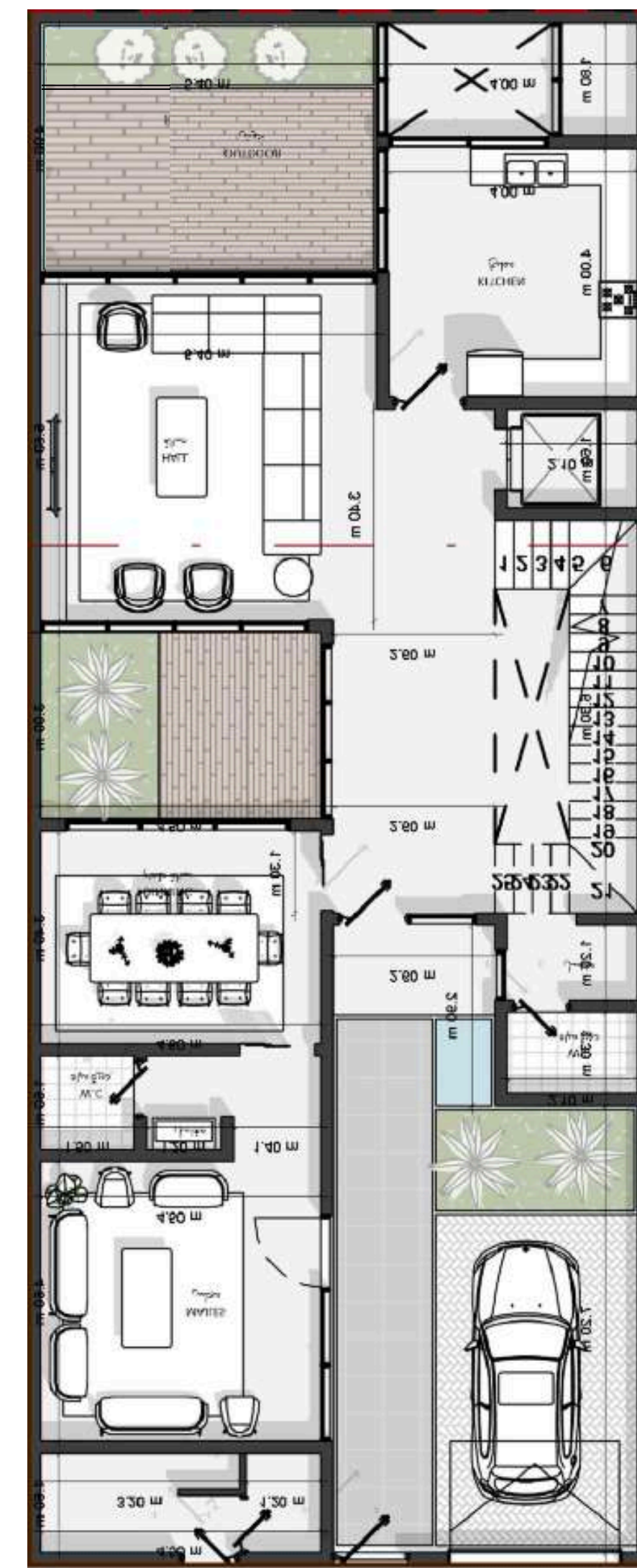


الفلل - الدور الأرضي B

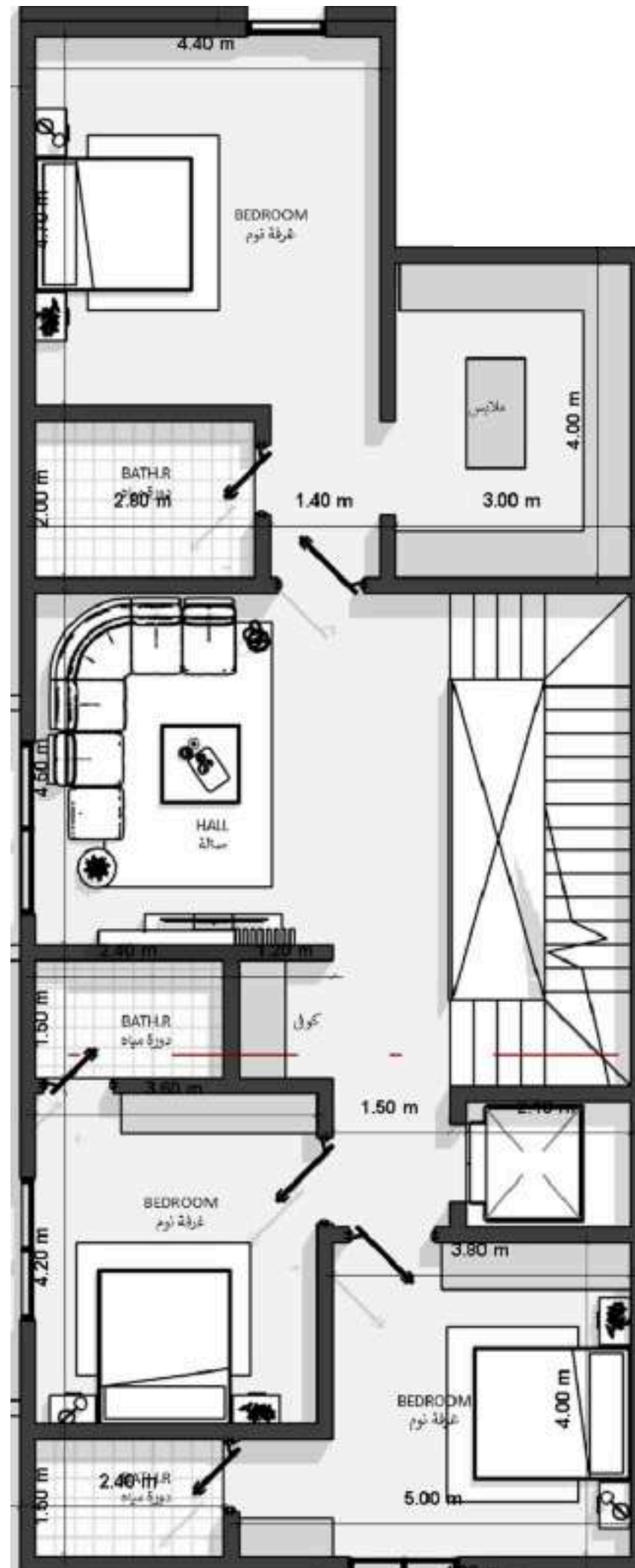
مساحة الأرض 250 م

شارع 20 شرقي

مجلس رجال	صالة للضيافة
مطبخ	صالة طعام
غرفة سائق مع دورة مياه	غرفة خادمه بغرفة مياه
2 دورات مياه	مصعد راكب
تكييف مركزي و سبيلت	حوش خاص



الفلل - الدور الأول B

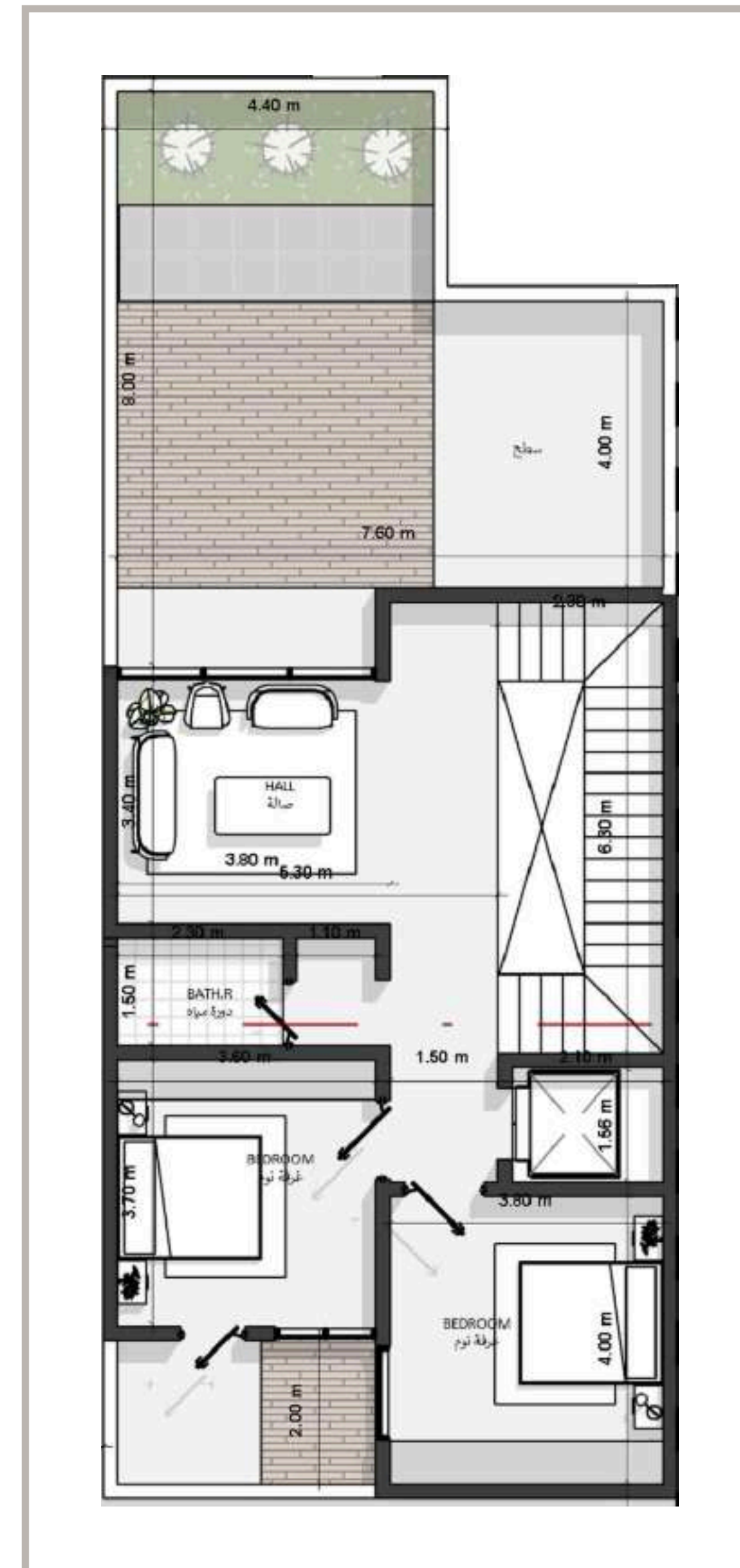


3 غرف نوم ماستر صالة مع ركن بوفيه
مصعد راكب تكييف مركزي و سبلت

الفلل - الدور العلوي B

غرفتين نوم
صالة مطلة على السطح

سطح خاص
تكييف سبليت



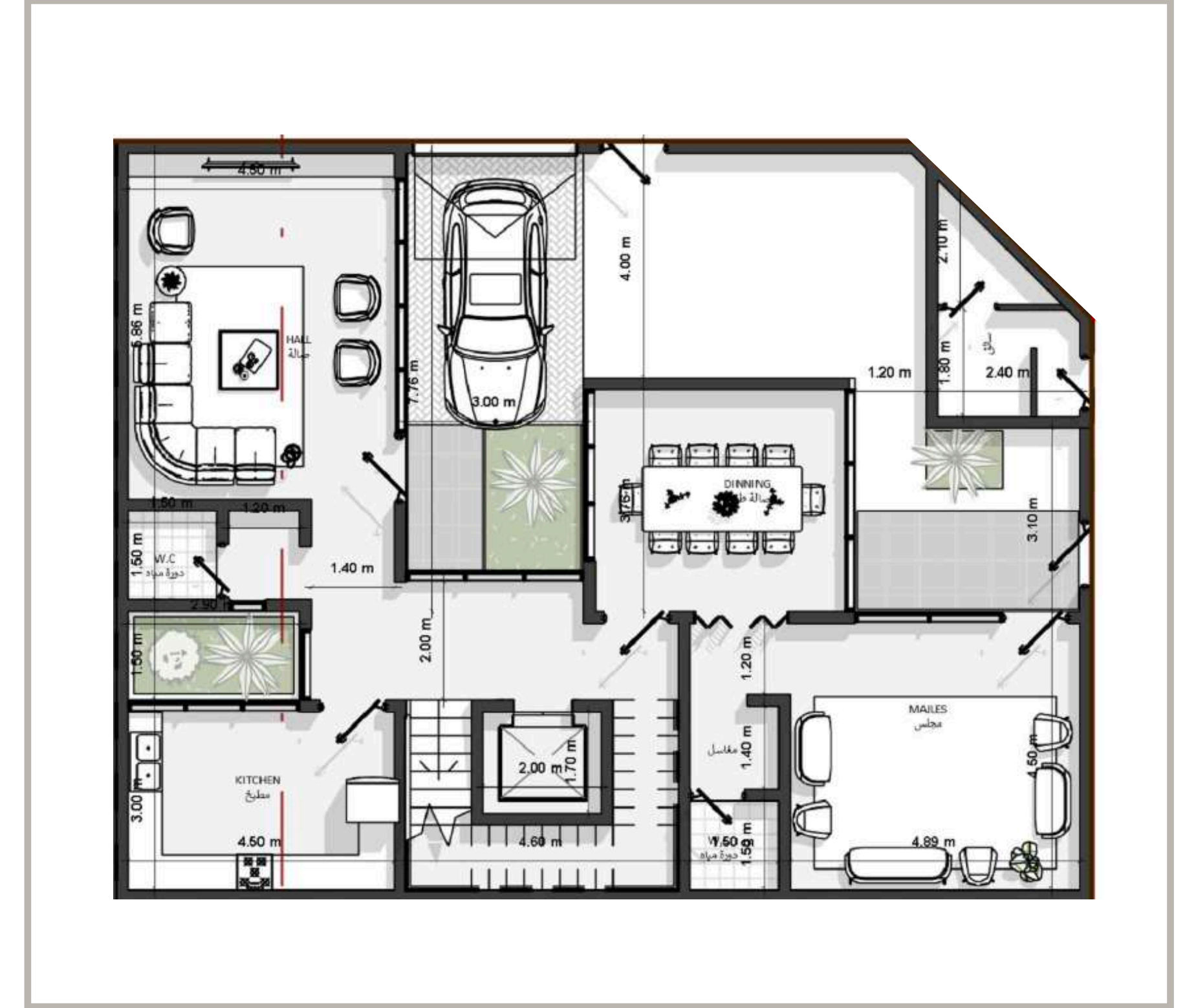


الفلل الزاوية - الدور الأرضي A

مساحة الوحدة 207.52 م

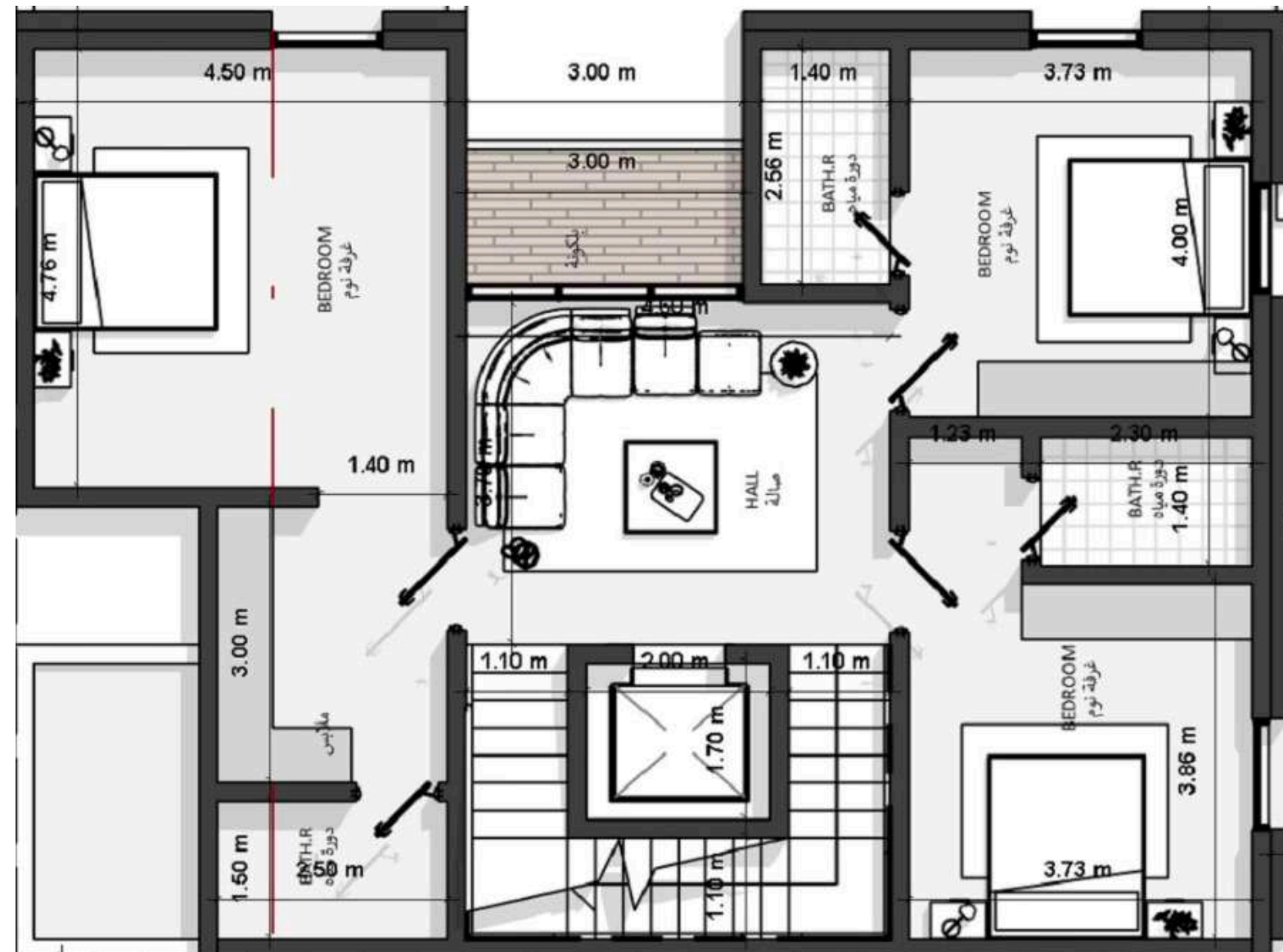
شارع 20 شرقي وشارع 20 جنوبي

مجلس رجال	صالة للضيافة
مطبخ	صالة طعام
2 دورات مياه	غرفة سائق مع دورة مياه
تكييف مركزي	مصعد راكب



الفلل - الدور الأول A

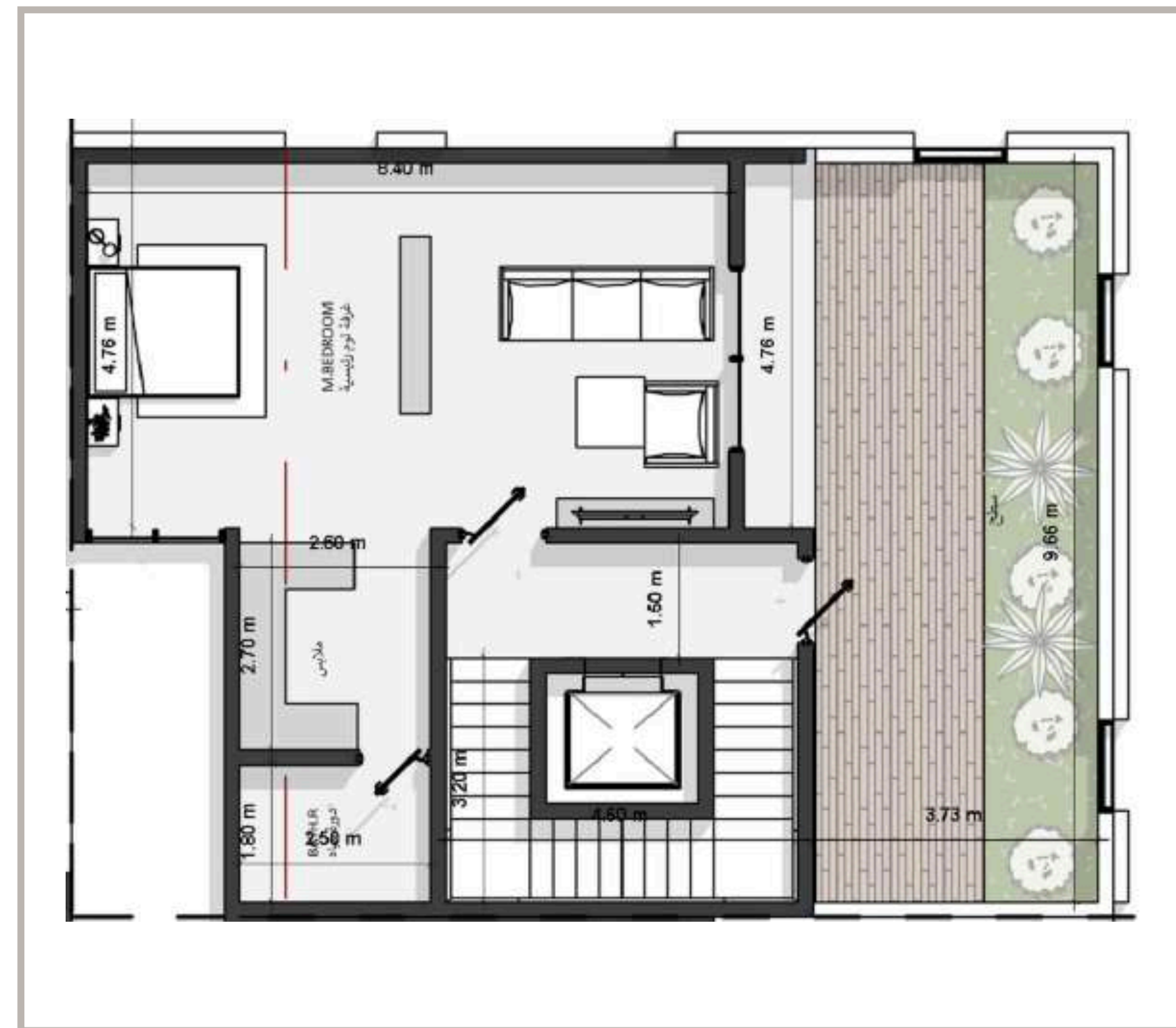
3 غرف نوم ماستر صالة عائلية مع بلكونة
مصعد راكب تكييف سبليت



الفلل - الدور العلوي A

جناح غرفة نوم رئيسية مع
صالة وغرفة ملابس ودورة مياه

سطح خاص
تكييف مركزي





الفلل - الدور الأرضي B

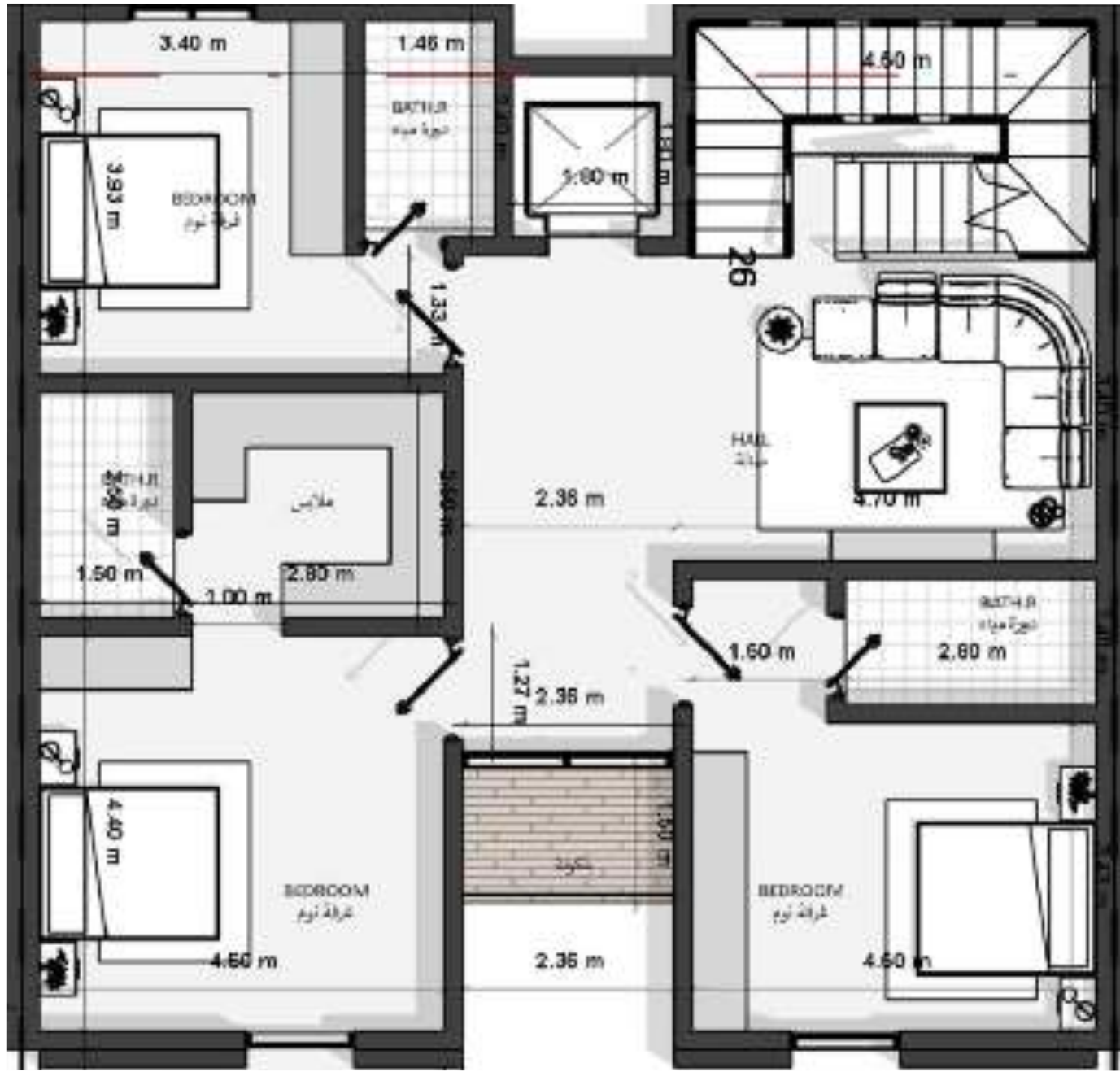
مساحة الوحدة 200 م

شارع 20 جنوبي

مجلس رجال	صالة للضيافة
مطبخ	صالة طعام
2 دورات مياه	غرفة سائق مع دورة مياه
تكييف مركزي	مصعد راكب



الفلل - الدور الأول B



3 غرف نوم ماستر صالة عائلية مع بلكونة

مصعد راکب تکلیف مرکزی و سبلیت

الفلل - الدور العلوي B

غرفة نوم ماستر مع سطح خاص
غرفة خادمة مع دورة مياه
تكييف سبليت
صالة مطلة على السطح
غرفة غسيل
سطح خاص



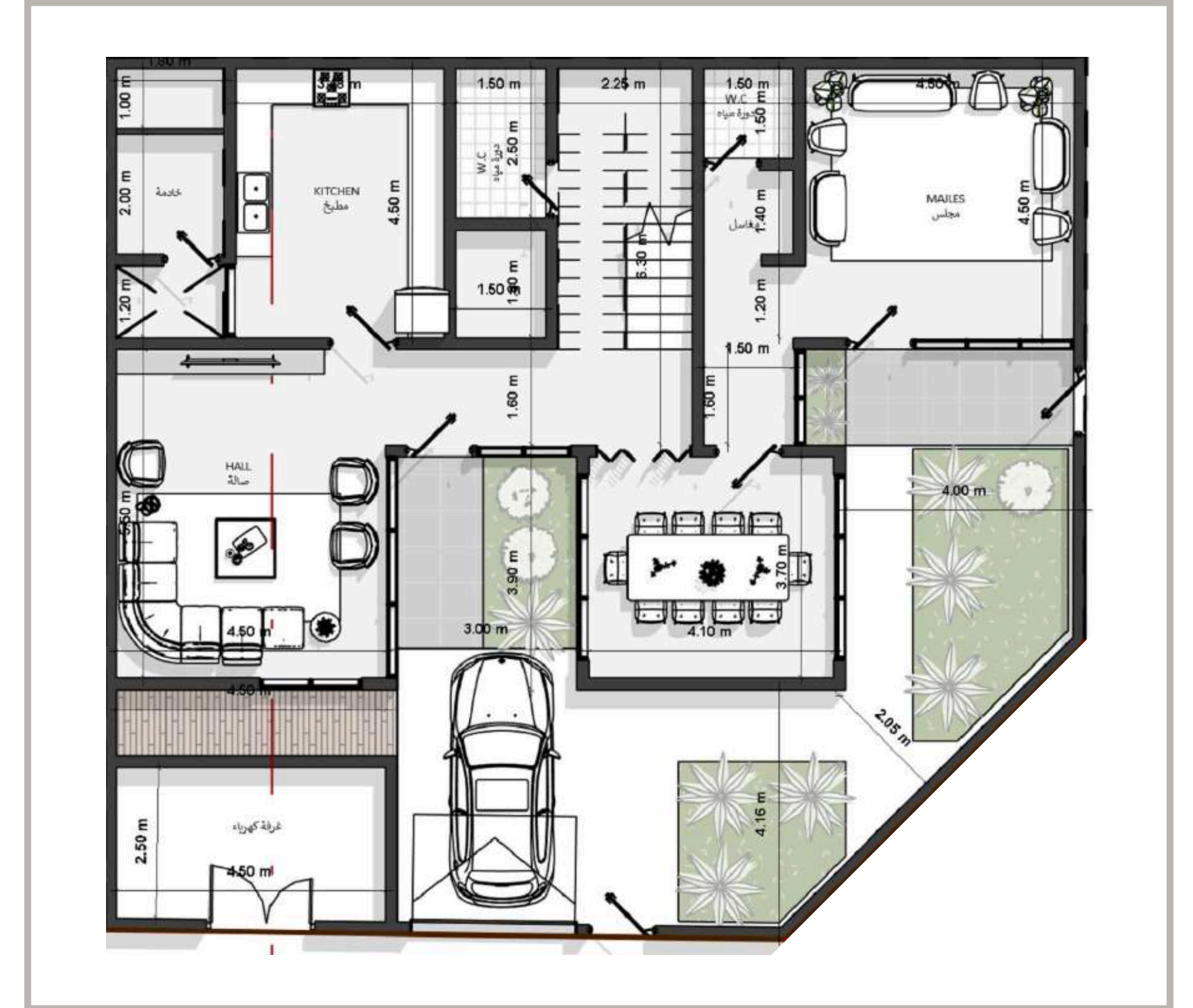


الفلل الزاوية - الدور الأرضي C

مساحة الوحدة 228.92 م

شارع 20 جنوبي وشارع 20 غربي

صالة للضيافة	مجلس رجال
صالة طعام	مطبخ
غرفة سائق مع دورة مياه	2 دورات مياه
غرفة خادمة مع دورة مياه	تكييف مركزي



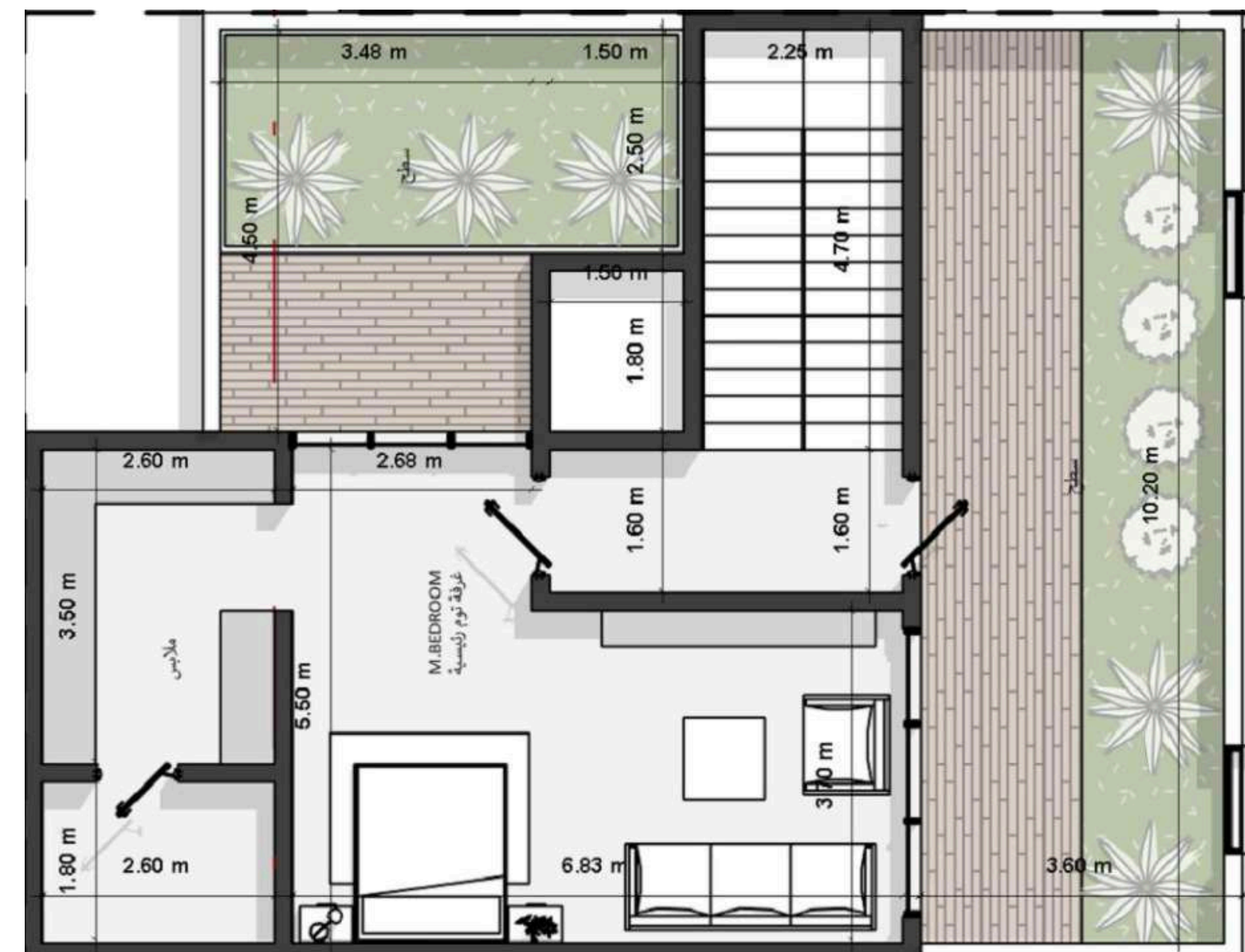
الفلل - الدور الأول C

3 غرف نوم ماستر صالة عائلية
مصعد راكب تكييف مركزي



الفلل الزاوية - الدور العلوي C

جناح غرفة نوم رئيسية مع
صالة وغرفة ملابس ودورة مياه
سطح خاص
تكييف مركزي





التاون هاوس - الدور الأرضي

مسطح البناء شامل الاجزاء الخاصة 295 م

مساحة مسطح البناء 226 م، مساحة الاجزاء الخاصة 69 م

مجلس رجال

صالة للضيافة

مطبخ

صالة طعام

غرفتين نوم ماستر

غرفة خادمة مع دورة مياه

2 دورات مياه

تكييف سبليت

مدخل رئيسي

حوش خاص



التاون هاوس - الدور الأول

غرفتين نوم ماستر مع دورات المياه
وتكيف سبلت



البنتهاوس - الدور الأرضي

مسطح البناء شامل الاجزاء الخاصة 370 م

مساحة مسطح البناء 210 م، مساحة الاجزاء الخاصة 160 م

مدخل كراج

درج خاص

مصعد راكب

مدخل رئيسي



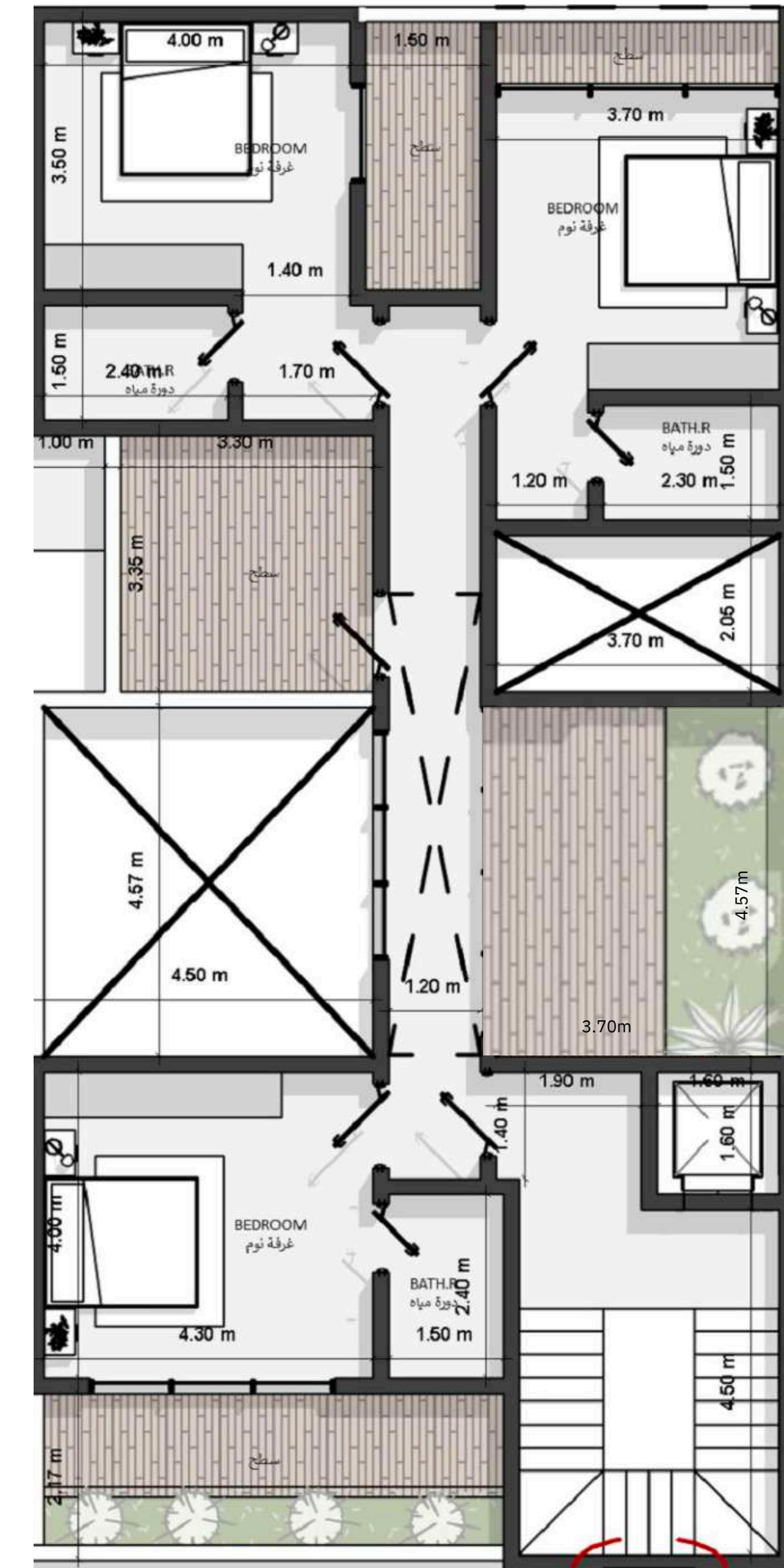
البنتهاوس - الدور الأول



- | | |
|-------------------------|---------------------|
| صالة مطلة على السطح | مجلس رجال مع بلكونة |
| غرفة خادمة مع دورة مياه | مطبخ |
| سطح خاص | 2 دورات مياه |
| مصعد راكب | تكييف سبليت |

البنتهاوس - الدور العلوي

3 غرف نوم ماستر
3 اسطح خاصة
مصعد راكب
تكييف سبليت



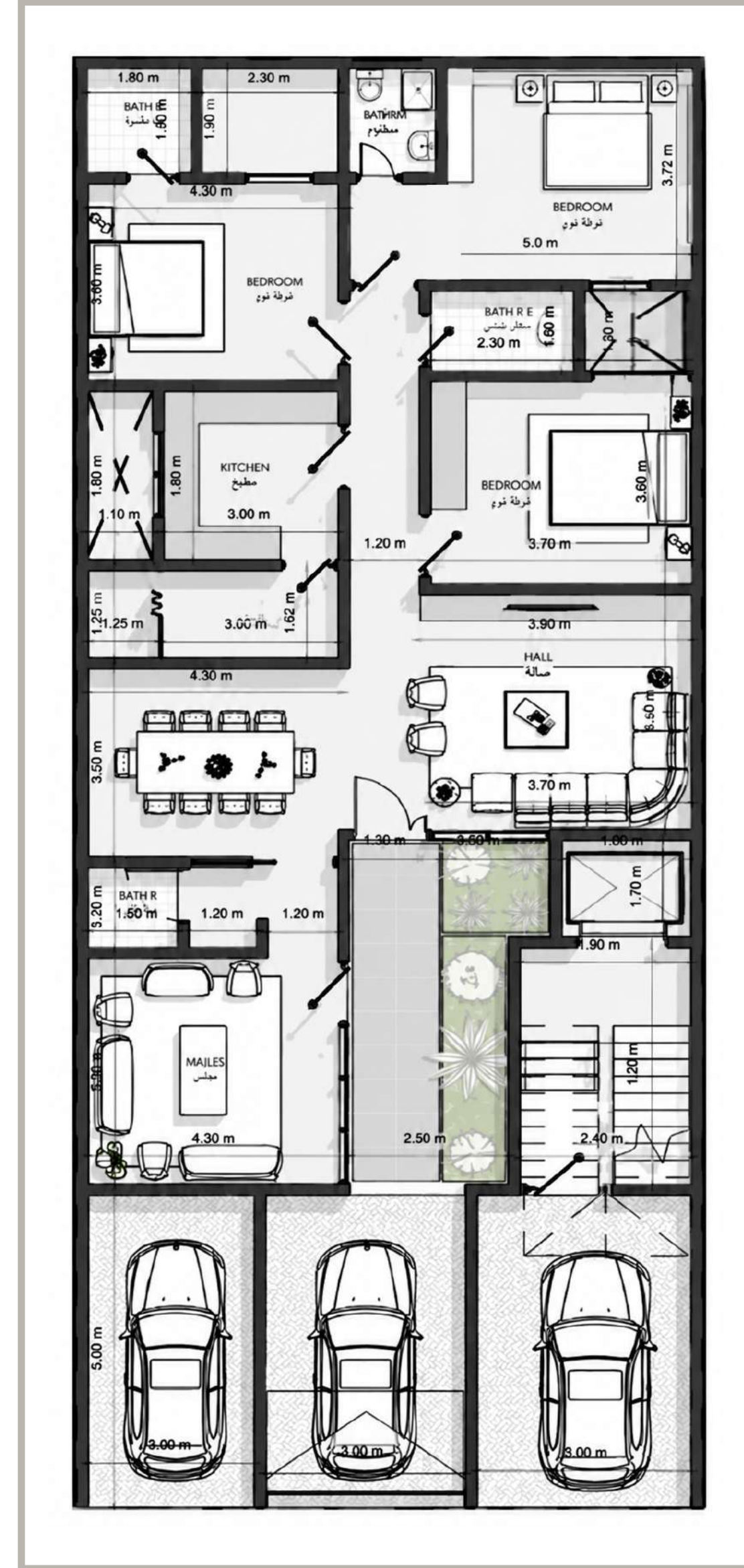


الأدوار - الدور الأرضي B شارع 20 غربي

مسطح البناء شامل الاجزاء الخاصة 202 م

مساحة مسطح البناء 135 م، مساحة الاجزاء الخاصة 67 م

مجلس رجال	صالة للضيافة
مطبخ	صالة طعام
غرفتين نوم ماستر	غرفة نوم
2 دورات مياه	غرفة خادمة مع دورة مياه
مدخل خاص	تكييف سبليت



الأدوار - الدور الأول B

مسطح البناء شامل الاجزاء الخاصة 230 م

مساحة مسطح البناء 142 م، مساحة الاجزاء الخاصة 88 م



مجلس رجال صالة مطلة على السطح

غرفة نوم ماستر غرفتين نوم

مطبخ سطح خاص

2 دورات مياه مصعد راكب

تكييف سبليت بلكونة خاصة

الأدوار - الدور العلوي B

مسطح البناء شامل الاجزاء الخاصة 168 م

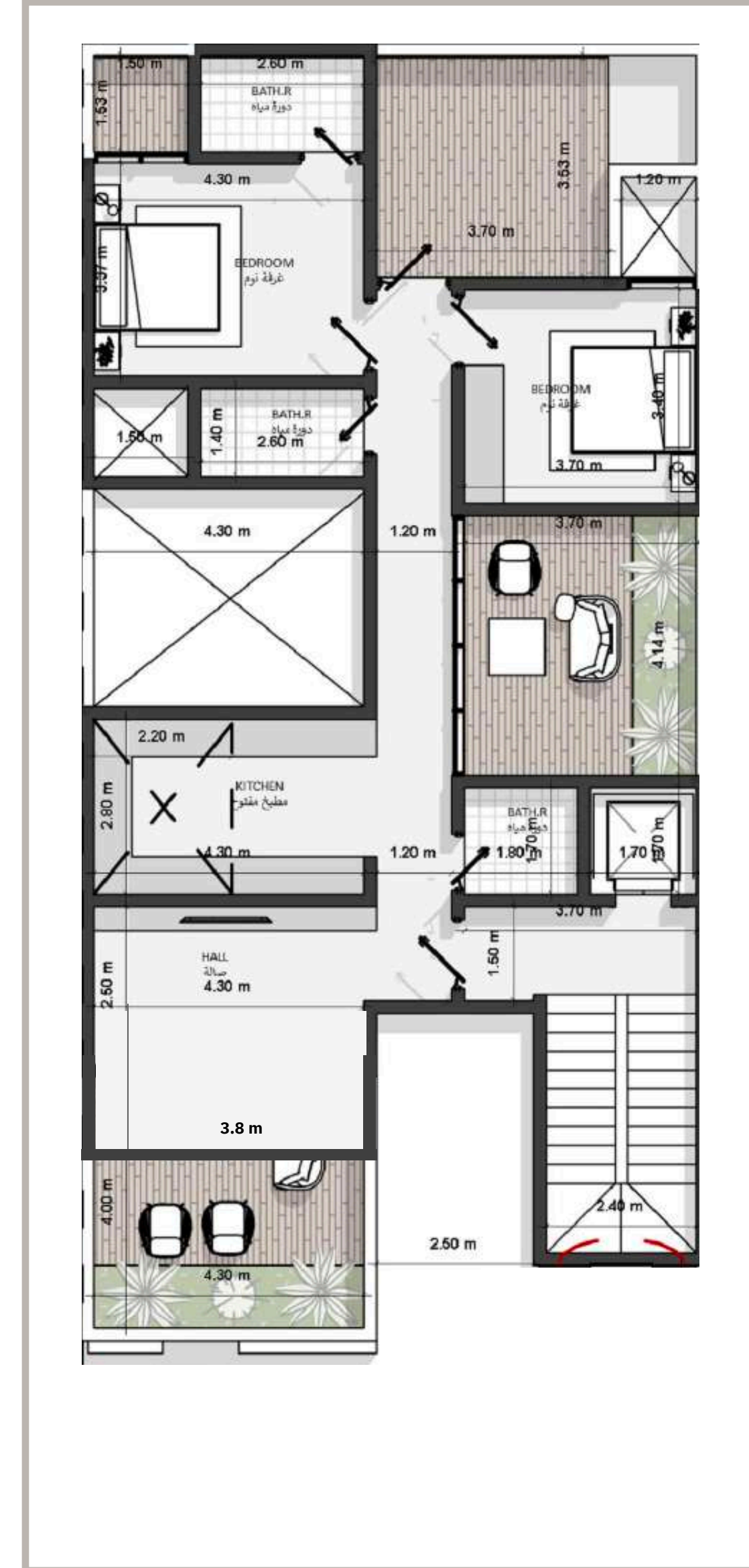
مساحة مسطح البناء 81 م، مساحة الاجزاء الخاصة 87 م

صالة مطبخ

غرفة نوم ماستر غرفة نوم

2 دورات مياه 3 اسطح خاصة

تكييف سبليت مصعد راكب





الأدوار - الدور الأرضي A شارع 20 غربي

مسطح البناء شامل الاجزاء الخاصة 202 م

مساحة مسطح البناء 135 م، مساحة الاجزاء الخاصة 67 م

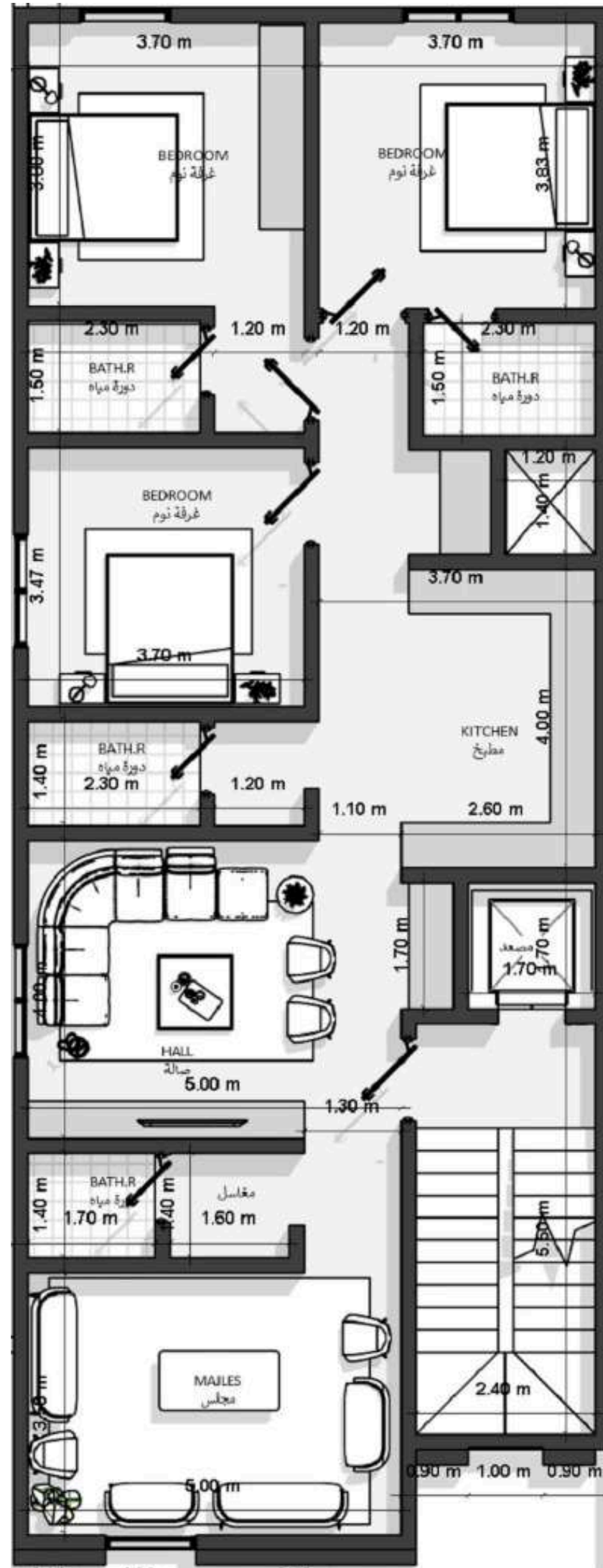
مجلس رجال	صالة للضيافة
مطبخ	صالة طعام
غرفتين نوم ماستر	غرفة نوم
2 دورات مياه	غرفة خادمة مع دورة مياه
تكييف سبليت	حوش خاص



الأدوار - الدور الأول A

مسطح البناء شامل الاجزاء الخاصة 230 م

مساحة مسطح البناء 142 م، مساحة الاجزاء الخاصة 88 م



مجلس رجال صالة للضيافة

غرفتين نوم ماستر غرفة نوم

مطبخ ٣ دورات مياه

تكييف سبليت مصعد راكب

الأدوار - الدور العلوي A

مساحة مسطح البناء 81 م، مساحة الاجزاء الخاصة 87 م

صالة

مطبخ

غرفة نوم ماستر

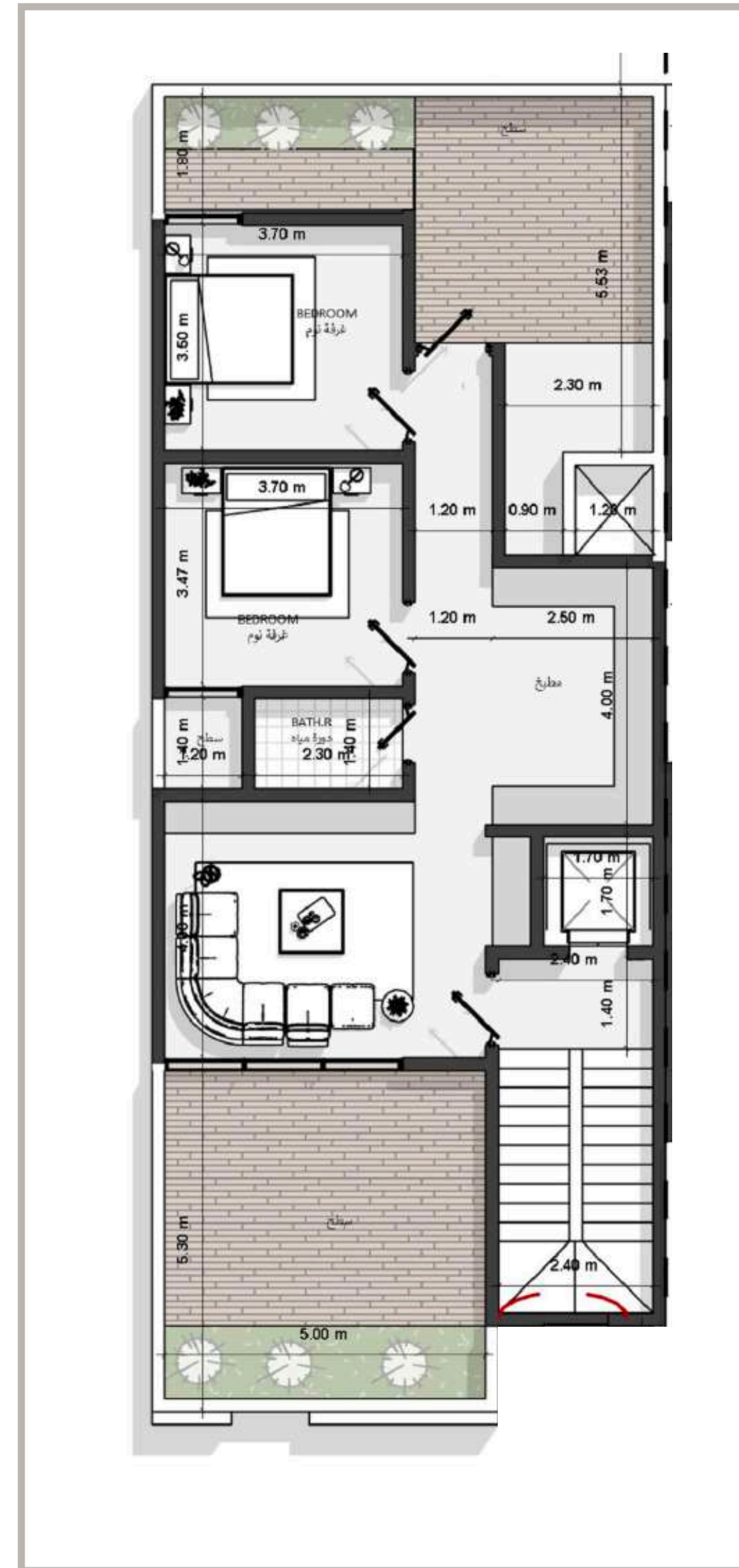
غرفة نوم

1 دورات میاه

3 اسطح خاصة

تکلیف سبلیت

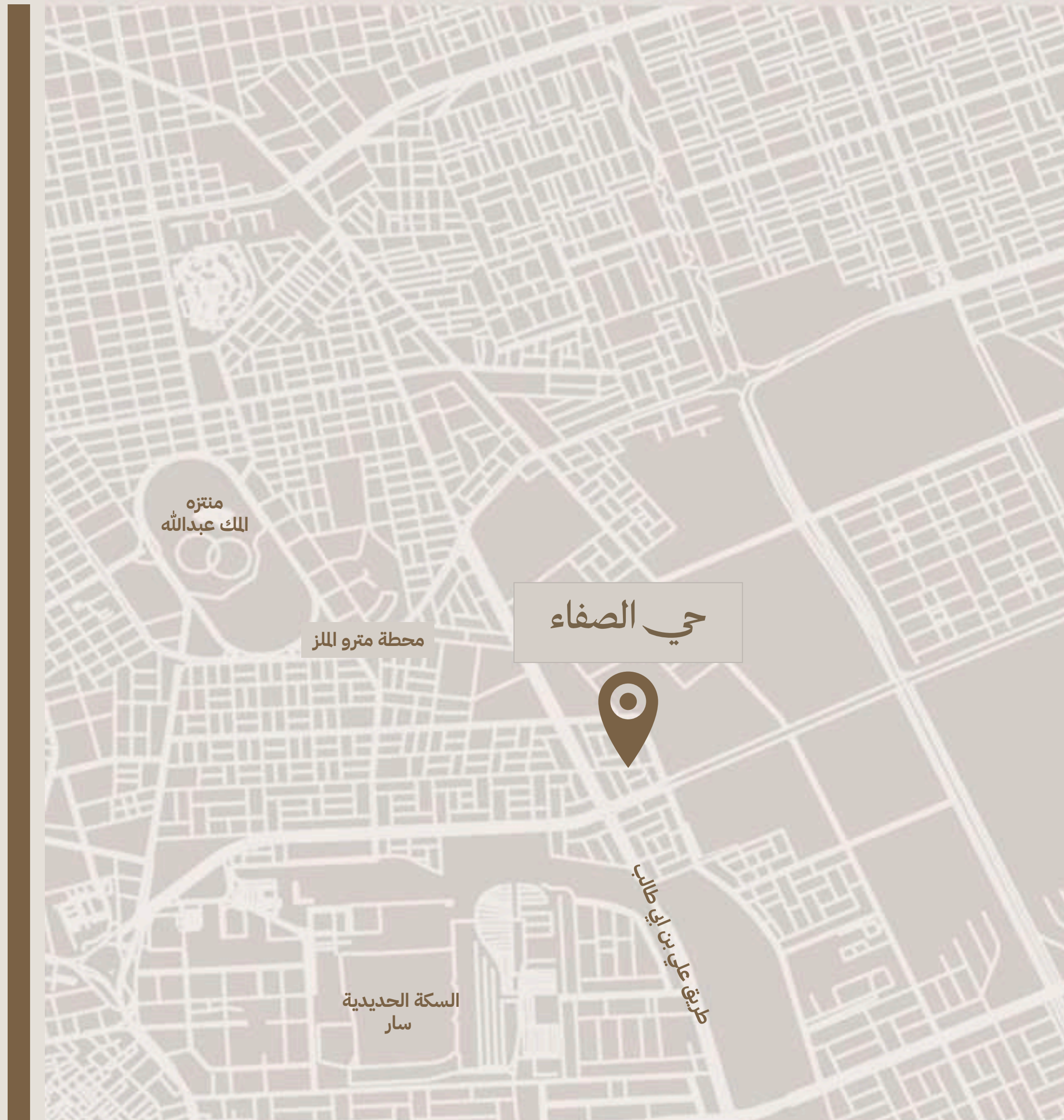
مصعد راکب



في قلب الرياض

وعلى بُعد خطوات من كل خدماتك

يقع المشروع السكن ٢٩ في حي الصفاء بالقرب من الطرق الحيوية والخدمات الأساسية
ليمنحك الموقع سهولة الوصول لضمان حياة سكنية أكثر راحة



5 دقائق

طريق صلاح الدين الايوبي

10 دقائق

محطة قطار الملز

10 دقائق

محطة سكة الحديد سار

10 دقائق

منتزه الملك عبدالله

لرؤية الموقع على خرائط قوغل انقر هنا



الضمانات

عزل الأسطح والملاحق	10 سنوات	الدهانات الخارجية	10 سنوات	أسلاك وكيبلات الكهرباء من الفناء	2 سنوات	عزل الحديد والقسامات نوع الفناء	25 سنة
عزل الخزان العلوي من الزامه	10 سنوات	عزل الخزان الأرضي	10 سنوات	أبواب الكراج	2 سنوات	لوحات التوزيع والقواطع نوع الفناء	25 سنة
عزل دورات المياه	10 سنوات	وثيقة تأمين ضد العيوب الخفية	10 سنوات	جميع الأدوات الصحية	2 سنوات	المفاتيح والأفياش	25 سنة
الأبواب الداخلية	10 سنوات	الإضاءة الداخلية والخارجية	3 سنوات	شهادة إطلاق خدمة كهربائية وإتمام بناء		السباكة للأنابيب الخضراء	15 سنة



Info@alsknaldaym.com
+ 966 55 507 5845

للتواصل معنا



الرياض، حي العارض - طريق ريحانة بنت زيد.